

U M O W A

na konserwację i prace naprawcze dwóch dźwigów typ OC 1600 E o numerach fabrycznych E09-2385 i E09-2386 produkcji LWDO Lift Service S.A.

zawarta w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów wpisanym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000098568, NIP: 714-163-28-78, REGON: 431219967, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Łukasza Semeniuka

a.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”
reprezentowanym przez.....

§ 1

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zamówienia z art. 4 ust. 8 wartości zamówienia poniżej 30.000 EURO, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje konserwację i prace naprawcze dwóch dźwigów typ OC 1600 E o numerach fabrycznych E09-2385 i E09-2386 produkcji LWDO Lift Service S.A.
2. Zakres konserwacji obejmuje prace naprawcze i konserwacyjne wraz z usługą pogotowia technicznego dla ww dźwigów, wynikające z instrukcji konserwacji producenta dźwigów i przepisów prawa, m.in.:
 - a) prace naprawcze i konserwacyjne wraz z usługą pogotowia technicznego dla ww. dźwigów zgodnie z instrukcją producenta oraz zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego.
 - b) kontrolę wszystkich urządzeń bezpieczeństwa wraz z pracami wynikającymi z wymagań technicznych i okresową ocenę pod względem zużycia części i stanu technicznego (mechanizmów napędowych, układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowań, działania elementów bezpieczeństwa, sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych, czyszczenia, smarowania oraz niezbędnych czynności regulacyjnych).
 - c) miesięczne konserwacje dźwigów wraz z kontrolą wszystkich urządzeń bezpieczeństwa, w tym prace regulacyjne w ramach technicznych wymagań dotyczących bezpieczeństwa
 - d) Wykonawca dostarczy nieodpłatnie materiały takie jak: smar, olej - uzupełnienie, żarówka (halogen) oświetlenia kabiny, wkładka topikowa bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki zawleczeni, czyściwo, taśma izolacyjna

- e) Wykonawca prowadzi pomiary elektrycznej instalacji przeciwporażeniowej dźwigów oraz rezystancji izolacji obwodów elektrycznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
- f) Wykonawca prowadzi całodobowe Pogotowie Dźwigowe - telefon oraz dyżurny dla usuwania bieżących usterek i awarii dźwigu zgłaszanych przez Zamawiającego w godz. od 7⁰⁰ do 22⁰⁰ przyjazd Serwisu w przypadku awarii w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od momentu zgłoszenia oraz całodobowo do uwolnienia ludzi z kabiny w stanach zagrożeń dla zdrowia i życia użytkowników – czas reakcji 60 minut,
- g) Wykonawca przygotowuje dźwigi i uczestniczy w okresowych badaniach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,

§3

WARTOŚĆ UMOWY

Ogólną wartość umowy na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

- 1. brutto (słownie:.....)
- 2. netto (słownie:))

Wykonawca, za czynności wymienione w § 2 ust. 2, będzie pobierał przez okres 36 miesięcy, opłatę miesięczną w kwocie netto: zł (słownie zł.....), w kwocie bruttozł. (słownie zł.:), tj. po zł netto za każdy dźwig.

Ceny jednostkowe brutto zawierają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z dostawami przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.

§ 4.

ZOBOWIĄZANIA I WYŁĄCZENIA

- 1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stałym ruchu, w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w § 2 z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych.
- 2. O wystąpieniu konieczności wykonania prac wykraczających poza zakres ustalony w § 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys i po jego akceptacji przystąpić do tych prac.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w § 2 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.
- 4. Remonty i modernizacje oraz naprawy wykraczające poza zakres podany w § 2 lub nie na skutek normalnej eksploatacji, lecz w związku z dewastacją, kradzieżą, siłami wyższymi (pożar, powódź, zalanie itp.), będą wykonywane na podstawie zlecenia odrębnie opłacanego przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy do wysokości wyrządzonej szkody.
- 6. Niniejszą umową nie są objęte roboty, których zakres należy do obowiązków Zamawiającego, a mianowicie: roboty elektryczne związane z naprawami tablic i linii zasilających, znajdujących się poza maszynownią (szafą sterową) i szybem dźwigu (Zamawiający zobowiązany jest dostarczać wymagane przepisami napięcie elektryczne), roboty budowlane związane z naprawami pomieszczeń maszynowni (szafy sterowej) i szybu (naprawa tynków i posadzek, malowanie drzwi przystankowych),

7. Roboty stolarskie i ślusarskie związane z naprawą drzwi do maszynowni (szafy sterowej), utrzymanie czystości w kabinie i dojściach do dźwigu.
8. Zamawiający zobowiązany jest: poinformować Wykonawcę o unieruchomieniu dźwigu oraz wszystkich nieprawidłowościach w pracy dźwigu oraz jego wyposażeniu,
9. Unieruchomić dźwig i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
10. Zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu i pomieszczeń maszynowni (szafy sterowej).
11. Opłaty związane z badaniami okresowymi i doraźnymi oraz nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Zamawiający. Badania wykonywane przez UDT z winy Wykonawcy ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego podczas czynności wykonywanych na dźwigu przez UDT. Każde czynności muszą być konsultowane z Zamawiającym przed ich wykonaniem.
13. Maszynownie (szafy sterowe) dźwigów powinny być zamknięte i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, a klucz może być wydany tylko osobom upoważnionym przez Wykonawcę.

§ 5

OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony 36 miesięcy liczone od dnia 01.04.2019r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą za stron, w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Na zasadzie porozumienia stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc, faktura zostanie wystawiona po każdej konserwacji.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za dostawę przedmiotu umowy objętego jednostkowym zamówieniem, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 60 dni licząc od dnia jej wystawienia, w sytuacji nieprawidłowo wykonanej usługi 60 dniowy termin będzie liczony od daty prawidłowego jej wykonania.
3. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego w spełnieniu świadczeń pieniężnych, może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z art. 481 § 2 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w trybie art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160).

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za postój z winy Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień postoju dźwigu. Za dzień postoju dźwigu uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą jak 3 godziny. Do przerwy w ruchu nie wlicza się

czasu niezbędnego na wykonanie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w § 2 umowy,

2. Kary umowne za przestoje dźwigów będą uwzględniane przy wystawianiu faktury za następny miesiąc świadczenia usług.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 3, jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający odstąpi od umowy przed upływem terminu na który umowa została zawarta.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- h) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności umowy.
- i) Niedopuszczalne jest jednak, pod rygorem nieważności umowy, dokonywanie zmian postanowień umowy, ani wprowadzanie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przez ich wprowadzenie należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
- j) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
- k) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego .

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY